



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ

Именован за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Београд

Народних хероја 43, спрат 6

063/771-6381

Посл. бр. ИИ 316/23

Дана: 27.03.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ, Београд, именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном предмету извршног повериоца Миленко Бајић, Панчево, ул. БАВАНИШТАНСКИ ПУТ бр. 4, ЈМБГ 2104962370826, чији је пуномоћник адв. Владимир Јукић, Београд - Палилула, ШАЈКАШКА 21/12, против извршног дужника Боса Кличковић, БЕОГРАД - ЧУКАРИЦА, ул. ЦЕРОВА бр. 7, ЈМБГ 0112955116065, кога заступају заступник Марко Кличковић, 11000 Београд, ЦЕРОВА 7, адв. Стела Хасовић, 11000 Београд, ВИДИКОВАЧКИ ВЕНАЦ 79, доноси дана 27.03.2024. године следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ

ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ путем непосредне погодбе по основу споразума странака и то непокретности извршног дужника Боса Кличковић, БЕОГРАД - ЧУКАРИЦА, ул. ЦЕРОВА бр. 7, ЈМБГ 0112955116065 и то предмета продаје - непокретности:

ТРОИПОСОБАН СТАН, корисна површина посебног дела објекта 95 м², у улици Церова 1, Церова 3, Церова 7, број парцеле 2686/1, број дела парцеле 20, евиденцијски број посебног дела објекта 8, број стана посебног дела објекта 8, КО Чукарица, својина приватна извршног дужника са обимом удела 1/2

Процењена вредност непокретности износи 10.565.000,00 динара, а процена је извршена дана 12.03.2024 године.

Купцу непокретности Миленко Бајић, Панчево, ул. БАВАНИШТАНСКИ ПУТ бр. 4, ЈМБГ 2104962370826, за цену од 5.860.190,00 динара.

Предметну непокретност користи лице Предраг Тривун.

На непокретности не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Позива се купац непокретности Миленко Бајић, Панчево, ул. БАВАНИШТАНСКИ ПУТ бр. 4, ЈМБГ 2104962370826, да најкасније у року од 20 дана од дана објављивања овог закључка приступи у канцеларију јавног извршитеља ради закључења уговора.

Упозоравају се понудиоци да у складу са одредбом чл.169. Закона о извршењу и обезбеђењу, купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Закључак о продаји путем непосредне погодбе објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- и.повериоцу
- и.дужнику
- непосредном држаоцу
- електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља

